**FORMULARZ OFERTOWY**

Miejscowość, dnia. ………..……............r.

Nazwa i adres Oferenta:

……………………………………………………………...........................................................

…………………………………………………………...............................................................

**Oferta dla Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego   
im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza**

1. Nawiązując do ogłoszenia numer ………………………… na najem na okres 10 lat powierzchni Szpitala 421,00 m2 położonej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 (nowy budynek ZCO – poziom „-1”) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niekonkurencyjnej (ze wskazaniem na prowadzenie Centralnej Sterylizacji), oferuję:

* **miesięczną stawkę czynszu zł/m2 (tytułem stałej części czynszu najmu) za najem przedmiotowej nieruchomości w wysokości:**

netto [zł/m2]: .……............…..................................................................................................

należny podatek VAT tj. …………………..………….…….................................................

brutto [zł/m2]: ……………...………………..........................................................................

**Łącznie miesięczna stawka za najem 421,0 m2**:

netto [zł]: .……............…........................................................................................................

należny podatek VAT tj. …………………..………….…….................................................

słownie:………………………….……………………..........................................................

brutto [zł]: ……………...………………................................................................................

słownie:………………………….……………………..........................................................

* **miesięczny czynsz najmu (tytułem zmiennej części czynszu najmu) w wysokości:**

**…….…% miesięcznego obrotu (przychodu) brutto Najemcy** uzyskiwanego w ramach działalności gospodarczej prowadzonej w przedmiocie najmu.

1. Stawka czynszu nie obejmuje ponoszonych przez przyszłego najemcę kosztów związanych z korzystaniem z obiektu, takich jak m.in. media, podatki, ochrona, odśnieżanie, odbiór odpadów, zagospodarowanie terenów zielonych, sprzątanie, bieżące naprawy   
   i konserwacja, koszty napraw przeglądów technicznych budynków i urządzeń.
2. Okres najmu – 10 lat.
3. Określenie szczegółowego rodzaju działalności jaka będzie prowadzona   
   na wynajmowanej powierzchni:

…...................................................................................................................................................

…..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem, szczegółowymi warunkami przetargu, oraz wzorem umowy i akceptuję ich treść oraz nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu najmu i nie wnoszę zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres 45 dni licząc   
   od daty składania ofert.
4. Oświadczam, że załączam zaakceptowany projekt umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
5. Uprawnionym przedstawicielem do kontaktów z Najemcą jest:

………………………………………………………………………………………….........

PESEL: …......................................tel........................................, którego reprezentacja wynika z (*KRS\*, pełnomocnictwo\*, inne\*)* ……………………………..………....………

NIP......................................................... REGON ...............................................................

1. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:
2. wstępną, ogólną koncepcję zagospodarowania najmowanej powierzchni wraz   
   z harmonogramem zaplanowanych prac i ostatecznym terminem ich realizacji,
3. koncepcję prowadzenia działalności w przedmiocie najmu, która ma obejmować   
   w szczególności opis działalności ze wskazaniem przedmiotu działalności.

Przyszły Najemca przy ustalaniu koncepcji zagospodarowania powierzchni najmu musi uwzględnić wytyczne zawarte w **programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia.**

1. Oferta zawiera łącznie z załącznikami …......................... stron ponumerowanych.

………………………………………………

Podpis oferenta lub osób uprawnionych   
 do występowania w jego imieniu

\*niepotrzebne skreślić